

2018年12月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区港南一丁目2番70号

プレミア投資法人

代表者名 執行役員

高橋 達哉

(コード番号 8956)

資産運用会社名

プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 香月 重人

問合せ先 取締役 財務部長 大寺 健之

(TEL: 03-6630-4611)

2019年4月期(第33期)の運用状況の予想の修正及び 分配予想の修正に関するお知らせ

プレミア投資法人は、2018年6月18日付公表の「平成30年4月期 決算短信(REIT)」に記載の2019年4月期(第33期:2018年11月1日~2019年4月30日)の運用状況の予想等について、下記のとおり修正することとしましたのでお知らせします。

記

1. 2019年4月期(第33期)の運用状況の予想の修正及び分配予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)
前回発表予想 (A)	8,974	3,786	3,359	3,358
今回修正予想 (B)	9,827	4,622	4,216	4,215
増減額 (B-A)	853	836	856	856
増減率	9.5%	22.1%	25.5%	25.5%
(参考) 前期実績 (2018年10月期)	9,119	3,988	3,552	3,550

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) (円)	1口当たり利益超過分配金 (円)
前回発表予想 (A)	2,600	—
今回修正予想 (B)	2,940	—
増減額 (B-A)	340	—
増減率	13.1%	—
(参考) 前期実績 (2018年10月期)	2,696	—

2. 修正及び公表の理由

本投資法人の資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社が、本日、資産の取得及び譲渡を決定し(注)、アーバンネット入船ビルに係る不動産等売却益(見込額513百万円)の計上等により1口当たり分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、「平成30年4月期 決算短信(REIT)」で公表しました2019年4月期(第33期)に係る運用状況の予想の前提条件が変動したため予想を修正するものです。

(注) 参照開示資料: 本日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」

3. 予想の前提など

上記の運用状況の予想修正については、本日公表の「2018年10月期 決算短信 (REIT)」に記載の「2019年4月期 (2018年11月1日～2019年4月30日) 及び2019年10月期 (2019年5月1日～2019年10月31日) 運用状況の予想の前提条件」に基づき算出しています。

以上

- ※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <https://www.pic-reit.co.jp>