

平成 22 年6月 29 日

## 第 15 期決算説明資料の一部訂正について

プレミア投資法人 第 15 期決算説明資料におきまして修正箇所がございましたので、お詫びして訂正いたします。

### (1) 29 ページ 第 15 期比較損益計算書／金銭の分配に係る計算書

(下線部が訂正箇所です。)

《訂正後》

#### 【賃貸事業費用】

■修繕工事支出：256 百万円

修繕費 <132 百万円>	上野 THビル 空調設備改修工事(第 2 期)	15 百万円
	ホームウッドビル 空調設備更新工事	5 百万円
	五反田 NTビル 外壁改修工事	5 百万円
資本的支出 < <u>123 百万円</u> >	上野 THビル 空調・電気設備改修工事	64 百万円
	ホームウッドビル 空調設備更新工事	8 百万円
	日総第 3ビル OAフロア設置工事 他	4 百万円

《訂正前》

#### 【賃貸事業費用】

■修繕工事支出：253 百万円

修繕費 <132 百万円>	上野 THビル 空調設備改修工事(第 2 期)	15 百万円
	ホームウッドビル 空調設備更新工事	5 百万円
	五反田 NTビル 外壁改修工事	5 百万円
資本的支出 < <u>120 百万円</u> >	上野 THビル 空調・電気設備改修工事	64 百万円
	ホームウッドビル 空調設備更新工事	8 百万円
	日総第 3ビル OAフロア設置工事 他	4 百万円

(2) 44 ページ 物件別事業集指標 ⑦

(下線部が訂正箇所です。)

《訂正後》



(修正箇所抜粋)

NOI(償却前利益)…③	(千円)	214,663	211,633
賃貸事業損益…①-②	(千円)	119,358	116,397
資本的支出…④	(千円)	<u>2,780</u>	—
NCF…③-④	(千円)	<u>211,883</u>	211,633
修正NOI	(千円)	214,663	211,633
年換算NOI利回り(対帳簿価格)		5.6%	5.4%

《訂正前》



(修正箇所抜粋)

NOI(償却前利益)…③	(千円)	214,663	211,633
賃貸事業損益…①-②	(千円)	119,358	116,397
資本的支出…④	(千円)	<u>—</u>	—
NCF…③-④	(千円)	<u>214,663</u>	211,633
修正NOI	(千円)	214,663	211,633
年換算NOI利回り(対帳簿価格)		5.6%	5.4%

以上