

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成23年10月28日
【発行者名】	プレミア投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 川守 祐市
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂八丁目4番14号
【事務連絡者氏名】	プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社 取締役業務運営本部長 駒井 厚生
【電話番号】	03-5772-8551（代表）
【届出の対象とした募集（売出）内国 投資証券に係る投資法人の名称】	プレミア投資法人
【届出の対象とした募集（売出）内国 投資証券の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集 13,784,000,000円 売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 1,344,000,000円
	（注1） 発行価額の総額は、平成23年10月18日（火）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額であります。 但し、今回の募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。
	（注2） 売出価額の総額は、平成23年10月18日（火）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額であります。
安定操作に関する事項	1. 今回の募集及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上場投資口について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、金融商品取引法施行令（昭和40年政令第321号）第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。 2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所金融商品市場を開設する金融商品取引所は、株式会社東京証券取引所です。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成23年10月26日提出の有価証券届出書（同年同月同日付有価証券届出書の訂正届出書にて訂正済み。）の記載事項のうち、「第二部 参照情報 / 第2 参照書類の補完情報」の「1 本投資法人の特徴（スポンサーの総合力を活用した成長戦略）」及び「第三部 特別情報 / 第2 その他 / 4.」に掲載の図表に関し一部記載の修正が発生しましたので、当該図表を以下のとおり差し替えをし、訂正するものであります。

2【訂正事項】

第二部 参照情報

第2 参照書類の補完情報

1 本投資法人の特徴（スポンサーの総合力を活用した成長戦略）

（3）スポンサーとの積極的な協働関係

① スポンサーからの取得物件及びスポンサーの仲介による取得物件

第三部 特別情報

第2 その他

4.

資産規模拡大の実績とパイプライン

3【訂正箇所】

訂正部分は図表の差し替えとなります。

第二部 【参照情報】

第2 【参照書類の補完情報】

1 本投資法人の特徴（スポンサーの総合力を活用した成長戦略）

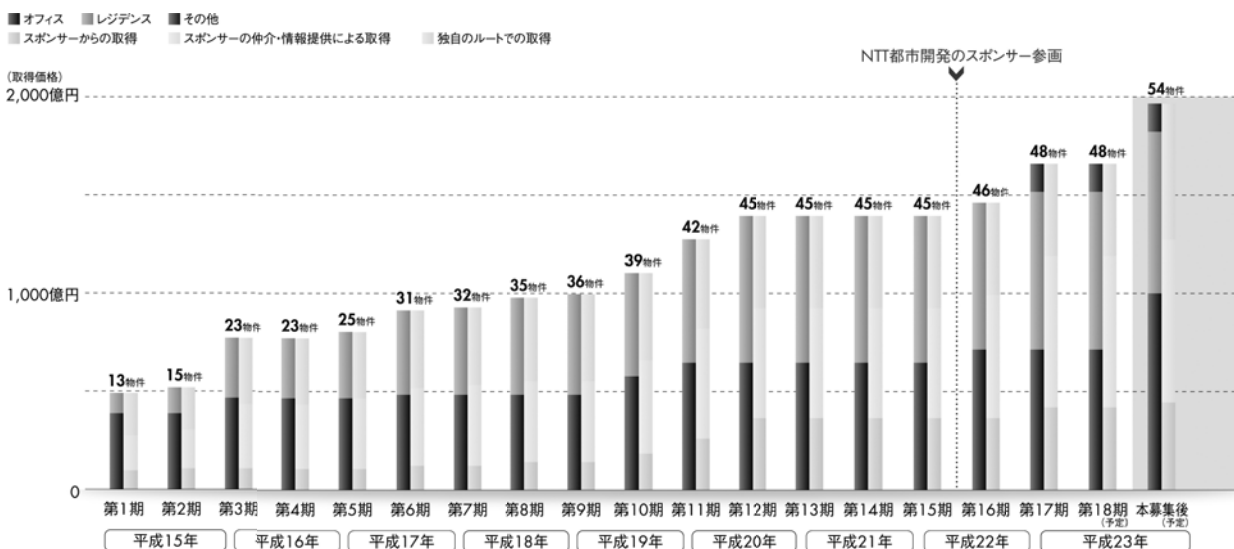
(3) スポンサーとの積極的な協働関係

① スポンサーからの取得物件及びスポンサーの仲介による取得物件

<訂正前>

<前略>

<各決算期における物件取得ルート>



<物件取得ルート毎の取得物件>

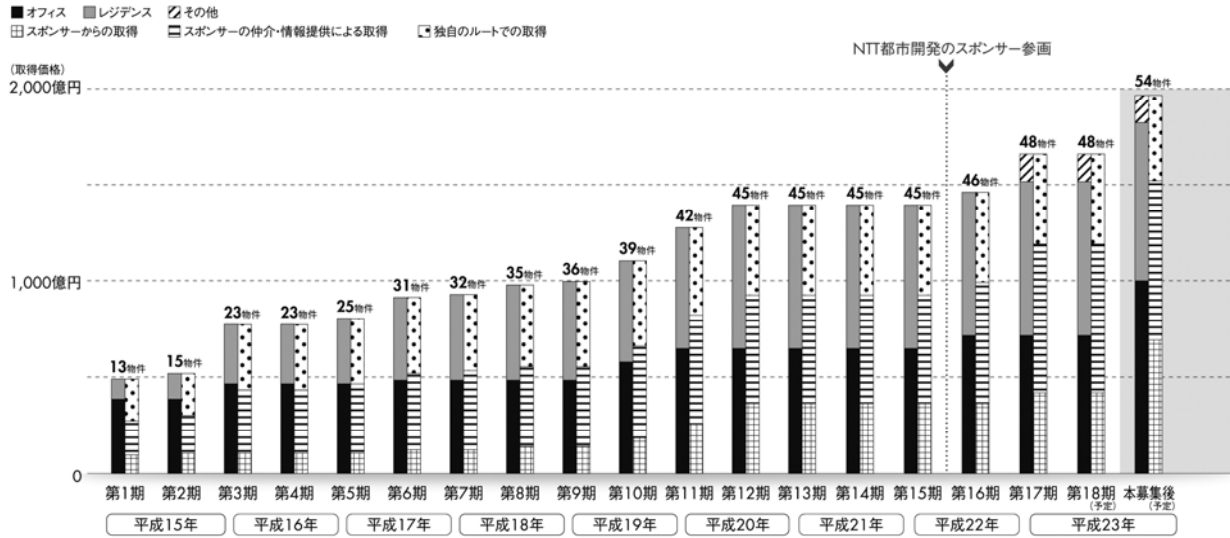
取得ルート	取得物件	第1期 (平成15年)	第2期 (平成16年)	第3期 (平成17年)	第4期 (平成18年)	第5期 (平成19年)	第6期 (平成20年)	第7期 (平成21年)	第8期 (平成22年)	第9期 (平成23年)	第10期 (平成24年)	第11期 (平成25年)	第12期 (平成26年)	第13期 (平成27年)	第14期 (平成28年)	第15期 (平成29年)	第16期 (平成30年)	第17期 (平成31年)	第18期 (平成32年)	本募集後 (予定)	
Sponsor (スポンサーからの取得)	オフィス	3									11									16	17
	レジデンス	4					14	27			19	20	21					22		20	32
Sponsor Route (スポンサーの仲介・情報提供による取得)	オフィス	5									8	12	13					9	1		21
	レジデンス	10																			
Own Route (独自のルートでの取得)	オフィス	1	6				7														
	レジデンス	2				11	15	28			29										

<後略>

<訂正後>

<前略>

<各決算期における物件取得ルート>



<物件取得ルート毎の取得物件>

	第1期	第2期	第3期	第4期	第5期	第6期	第7期	第8期	第9期	第10期	第11期	第12期	第13期	第14期	第15期	第16期	第17期	第18期	本募集後
	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年										
Sponsor	Office	3								11									16
	Residence	4																	18
Sponsor Route	Office	5								8	12					9	1		21
	Residence	2	6	7	8	9	23				10	13							19
Own Route	Office	1	6																17
	Residence	2			7	8	15	26			29								20

<後略>

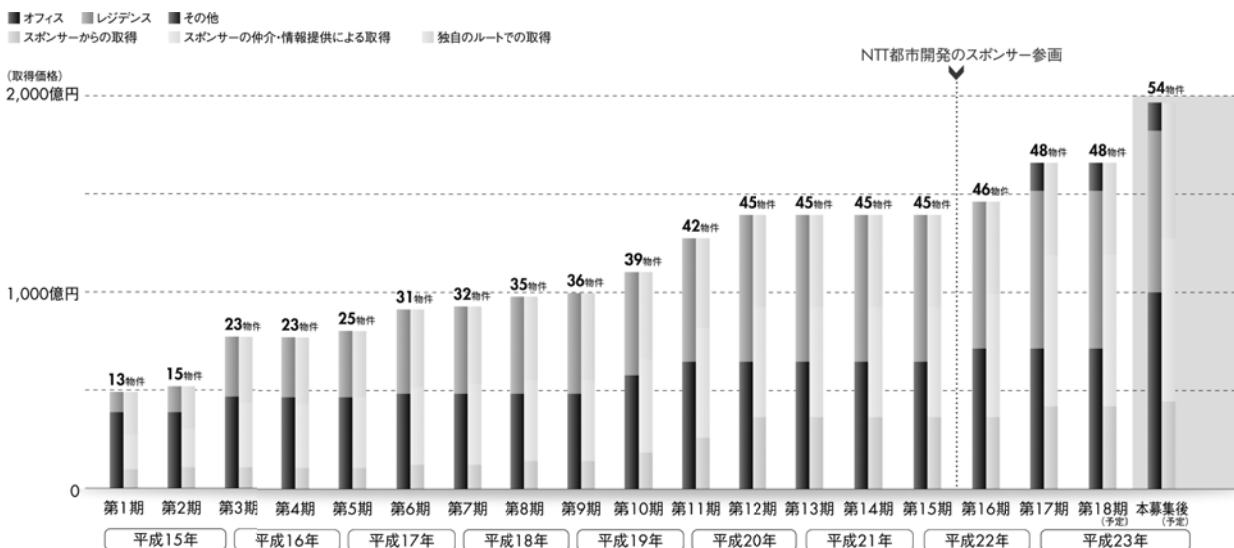
第三部 【特別情報】

第2 【その他】

4.

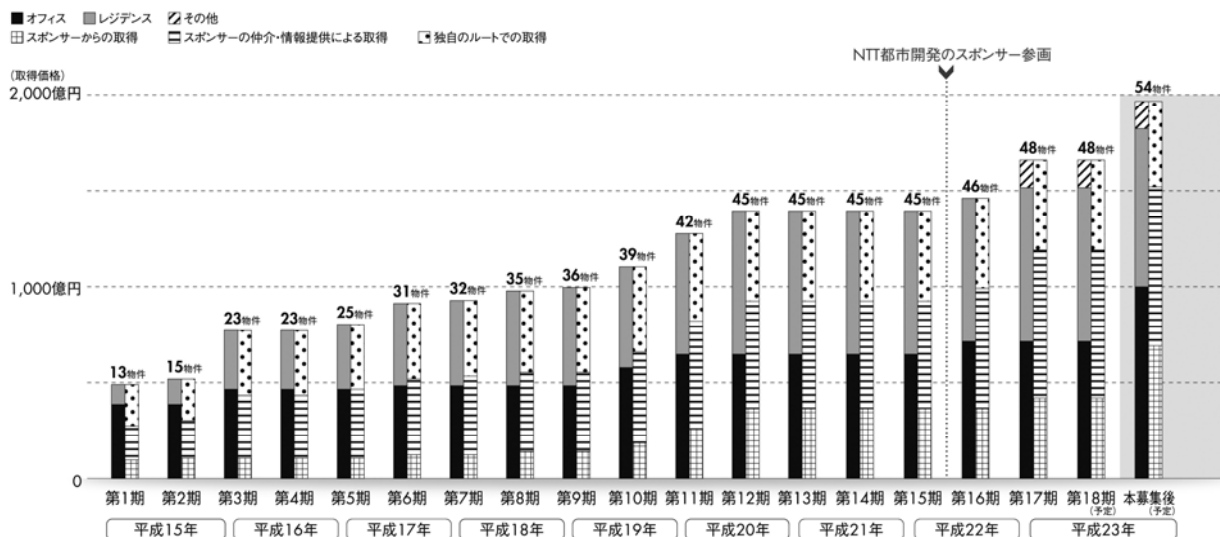
資産規模拡大の実績とパイプライン

<訂正前>



<後略>

<訂正後>



<後略>