

平成 20 年 7 月 23 日

各 位

 不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区西麻布一丁目2番7号
 プレミア投資法人

 代表者名 執行役員 松澤 宏
 (コード番号 8956)

資産運用会社名

 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 安武 文 宏
 問合せ先 取締役
 業務運営本部長 鈴木 文 夫
 兼 総務部長

(TEL:03-5772-8551)

(訂正)平成 20 年 4 月 期 決算 短信 の 一部 訂正 について

平成 20 年 6 月 13 日 発表 の 「平成 20 年 4 月 期 (平成 19 年 11 月 1 日 ~ 平成 20 年 4 月 30 日) 決算 短信」 (平成 20 年 6 月 16 日 に 一部 訂正 した 後 の もの を い い ます。) について、下 記 の と お り 一 部 を 訂 正 い た し ます。

記

1. 訂正理由

33 ページ 「(2) 損益計算書 2. 営業費用」 及び 95 ページ 「(3) 運用資産の資本的支出 ③ 長期修繕計画のために積立てた金銭」 の 一 部 に 誤 り が あ っ た た め。

2. 訂正箇所

(1) 33 ページ 「(2) 損益計算書 2. 営業費用」 について (下線は訂正箇所を示します。)

(訂正後)

(単位:千円)

科 目	期 別			前 期			当 期			増 減	
				自 平成 19 年 5 月 1 日 至 平成 19 年 10 月 31 日			自 平成 19 年 11 月 1 日 至 平成 20 年 4 月 30 日				
	金	額	百分比	金	額	百分比	金額	前期比			
2. 営業費用		2,198,239	49.6		2,579,153	38.1	380,913	17.3			
(中略)											
一般事務委託報酬	56,788			<u>75,317</u>			<u>18,528</u>				
会計監査人報酬	6,750			7,000			250				
その他の費用	81,333			<u>107,557</u>			<u>26,224</u>				
営業利益金額		2,229,575	50.4		4,185,434	61.9	1,955,858	87.7			

(訂正前)

(単位:千円)

科 目	期 別			前 期			当 期			増 減	
				自 平成 19 年 5 月 1 日 至 平成 19 年 10 月 31 日			自 平成 19 年 11 月 1 日 至 平成 20 年 4 月 30 日				
	金	額	百分比	金	額	百分比	金額	前期比			
2. 営業費用		2,198,239	49.6		2,579,153	38.1	380,913	17.3			
(中略)											
一般事務委託報酬	56,788			<u>70,317</u>			<u>13,528</u>				
会計監査人報酬	6,750			7,000			250				
その他の費用	81,333			<u>112,557</u>			<u>31,224</u>				
営業利益金額		2,229,575	50.4		4,185,434	61.9	1,955,858	87.7			

(2) 95 ページ 「(3) 運用資産の資本的支出 ③ 長期修繕計画のために積立てた金銭」(下線は訂正箇所を示します。)

(訂正後)

(単位：千円)

項目	営業期間	前期	当期
		自平成19年5月1日 至平成19年10月31日	自平成19年11月1日 至平成20年4月30日
前期末積立金残高		204,608	227,868
当期積立額		23,260	<u>17,400</u>
当期積立金取崩額		—	13,705
次期繰越額		227,868	<u>231,563</u>

(訂正前)

(単位：千円)

項目	営業期間	前期	当期
		自平成19年5月1日 至平成19年10月31日	自平成19年11月1日 至平成20年4月30日
前期末積立金残高		204,608	227,868
当期積立額		23,260	<u>17,375</u>
当期積立金取崩額		—	13,705
次期繰越額		227,868	<u>231,538</u>

以上