

平成 22 年 6 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂八丁目4番 14 号
プレミア投資法人
代表者名 執行役員

松 澤 宏
(コード番号 8956)

資産運用会社名
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 安 武 文 宏
問合せ先 取締役
業務運営本部長 鈴 木 文 夫
兼 総務部長

(TEL:03-5772-8551)

平成 22 年 4 月 期 (第 15 期) の分配予想の修正に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。))は、平成 21 年 12 月 14 日付「平成 21 年 10 月 期決算短信」で公表しました平成 22 年 4 月 期 (平成 21 年 11 月 1 日～平成 22 年 4 月 30 日) の 1 口 当 たり 分 配 予 想 について、下記のとおり修正することを決定いたしましたので、お知らせします。

記

1. 平成 22 年 4 月 期 (平成 21 年 11 月 1 日～平成 22 年 4 月 30 日) の分配予想の修正の内容

	1口当たり分配金(注1) (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 21 年 12 月 14 日) (A)	13,160 円	0 円
今 回 修 正 予 想 (B)	13,929 円	0 円
増 減 額 (B)-(A)	769 円	0 円
増 減 率 (注2)	5.8 %	0 %
(ご参考) 前期実績(平成 21 年 10 月 期)	14,840 円	0 円

(注1) 期末発行済投資口数 131,400 口

(注2) 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

2. 修正の理由

平成 22 年 4 月 期 の 運 用 状 況 が 概 ね 判 明 し、平成 21 年 12 月 14 日 付 け の 決 算 短 信 で 公 表 し た 平 成 22 年 4 月 期 (平成 21 年 11 月 1 日～平成 22 年 4 月 30 日) の 1 口 当 たり 分 配 予 想 対 して 5% 以 上 の 差 異 が 生 じ る 見 込 み と な っ た こ と か ら、現 時 点 に お い て 1 口 当 たり 分 配 予 想 の 修 正 を 行 う も の で す。保 有 物 件 の 稼 働 率 が 予 想 を 上 回 っ て 推 移 し た こ と に よ る 増 収 及 び 水 道 光 熱 費 等 の 不 動 産 賃 貸 事 業 費 用 の 削 減 を 主 な 要 因 と し て 増 額 修 正 い た し ま す。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

上 記 は、現 時 点 に お け る 1 口 当 たり 分 配 予 想 で あり、実 際 の 分 配 金 は 変 動 す る 可 能 性 が あり ま す。本 予 想 は こ れ を 保 証 す る も の で は あり ま せ ン。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>