

平成 22 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区赤坂八丁目4番 14 号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 松 澤 宏  
 (コード番号 8956)

資産運用会社名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 安 武 文 宏  
 問合せ先 取締役  
 業務運営本部長 鈴 木 文 夫  
 兼 総務部長  
 (TEL:03-5772-8551)

### 資金の借入に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の役員会において、下記のとおり資金の借入(以下「本借入」といいます。)を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 本借入の理由

手元資金の拡充のため。

なお、本借入は新規取引先からの借入であり、借入先の多様化をあわせて企図します。

#### 2. 本借入の内容

1件のタームローン(長期借入金)を借入れます。借入条件は下表のとおりです。

タームローン 015 号	
A. 資金用途	手元資金の拡充のため
B. 借入先	オリックス信託銀行株式会社
C. 借入金額	1,000 百万円
D. 借入予定日	平成 22 年 3 月 31 日
E. 返済期日	平成 24 年 3 月 30 日
F. 借入期間	2年
G. 返済方法	期日一括返済
H. 金利(年率)等	変動金利型(各利息計算期間 <sup>(注)</sup> に対応する TIBOR+1.00%)
I. 担保・保証	無担保・無保証

(注) 初回利息計算期間は平成 22 年 3 月 31 日から平成 22 年 5 月 31 日までとし、第 2 回以降の各利息計算期間については 3ヶ月とします。なお、初回の利息計算期間にかかる金利については、平成 22 年 3 月 29 日に決定する予定です。

### 3. 本件後の有利子負債残高の状況

(単位:百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	タームローン012	3,480.0	3,480.0	—
	小計	3,480.0	3,480.0	—
長期借入金	タームローン002	3,650.0	3,650.0	—
	タームローン003	2,850.0	2,850.0	—
	タームローン004	10,500.0	10,500.0	—
	タームローン005	1,000.0	1,000.0	—
	タームローン006	7,900.0	7,900.0	—
	タームローン008	3,000.0	3,000.0	—
	タームローン010	5,400.0	5,400.0	—
	タームローン013	3,120.0	3,120.0	—
	タームローン014	2,887.5	2,887.5	—
	タームローン015	—	1,000.0	1,000.0
	小計	40,307.5	41,307.5	1,000.0
借入金合計		43,787.5	44,787.5	1,000.0
投資法人債	第1回無担保投資法人債	15,000.0	15,000.0	—
	第2回無担保投資法人債	10,000.0	10,000.0	—
投資法人債合計		25,000.0	25,000.0	—
有利子負債合計		68,787.5	69,787.5	1,000.0
有利子負債比率(%) <sup>(注)</sup>		49.9	50.3	0.4

(注) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算しています。出資総額の数値は、本日現在における出資総額である68,945,312,000円を用いています。また、有利子負債比率は小数第2位を四捨五入しています。

### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により、平成22年1月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク (2)商品設計及び関係者に関するリスク ④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>