

平成 20 年 6 月 6 日

各 位

 不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区西麻布一丁目2番7号
 プレミア投資法人
 代表者名 執行役員 松 澤 宏
 (コード番号 8956)

 資産運用会社名
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 安 武 文 宏
 問合せ先 取締役
 業務運営本部長 鈴 木 文 夫
 兼 総務部長
 (TEL:03-5772-8551)

(訂正)資産の取得に関するお知らせ <上野 THビル、五反田 NTビル>

平成 20 年 3 月 24 日発表の「資産の取得に関するお知らせ<上野 THビル、五反田 NTビル>」について、下記のとおり一部を訂正いたします。

記

1. 訂正理由

共有持分に対応する「月額賃料(共益費込)」及び「敷金・保証金」の算出に錯誤があったため、訂正いたします。

2. 訂正箇所

「3. 取得資産の内容」における (2)信託財産である不動産の内容 ②五反田 NTビル について

(訂正後)

(下線は訂正箇所を示します。)

テナントの内容 (注4)	テナントの総数	6
	月額賃料(共益費込)	<u>18</u> 百万円
	敷金・保証金	191 百万円
	総賃貸可能面積	3,241.10 m ²
	総賃貸面積	3,241.10 m ²
	稼働率(注5)	100%

(注4) 「テナントの内容」は、平成 20 年 1 月 31 日現在における数値を記載しています。また、「月額賃料(共益費込)」、「敷金・保証金」、「総賃貸可能面積」及び「総賃貸面積」については、本投資法人の共有持分(45%)に係る数値を記載しています。なお、単位未満の数値は切り捨てて表示しています。

(訂正前)

(下線は訂正箇所を示します。)

テナントの内容 (注4)	テナントの総数	6
	月額賃料(共益費込)	<u>8</u> 百万円
	敷金・保証金	85 百万円
	総賃貸可能面積	3,241.10 m ²
	総賃貸面積	3,241.10 m ²
	稼働率(注5)	100%

(注4) 「テナントの内容」は、平成 20 年 1 月 31 日現在における数値を記載しています。また、「月額賃料(共益費込)」、「敷金・保証金」、「総賃貸可能面積」及び「総賃貸面積」については、本投資法人の共有持分(45%)に係る数値を記載しています。なお、単位未満の数値は切り捨てて表示しています。

以上