

平成 22 年 9 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂八丁目4番 14 号
プレミアム投資法人
代表者名 執行役員 松澤 宏
(コード番号 8956)

資産運用会社名
プレミアム・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 村岸 公人
問合せ先 取締役 駒井 厚生
業務運営本部長
(TEL:03-5772-8551)

テナントの異動に関するお知らせ

プレミアム投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有する「かながわサイエンスパーク R&D 棟」の主要テナントから、賃貸借契約の一部について追加解約の通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. テナントの異動の概要

- | | |
|-------------------------|--|
| (1) テナントの名称 | 富士ゼロックス株式会社 |
| (2) 入居物件名 | かながわサイエンスパーク R&D 棟 |
| (3) 賃貸面積 | 6,029.52 m ² (注1) |
| (4) 解約面積の合計 | 5,117.27 m ² (注1)(注2)
<内訳>
① 平成 23 年 2 月 28 日に 1,340.37 m ² を解約(本件追加解約申入れ)
② 平成 23 年 1 月 31 日に 584.78 m ² を解約(平成 22 年 7 月 30 日付け解約通知を受領済み。詳細は平成 22 年 8 月 2 日付「テナントの異動に関するお知らせ」をご参照ください。)
③ 平成 22 年 12 月 31 日に 3,192.12 m ² を解約(平成 22 年 6 月 30 日付け解約通知を受領済み。詳細は平成 22 年 6 月 30 日付「テナントの異動に関するお知らせ」をご参照ください。)
④ 解約対象外:912.25 m ² (注2) |
| (5) ポートフォリオの総賃貸面積に占める割合 | 3.2%(注3) |

(注1) 本投資法人の建物に係る区分所有権の共有持分(持分割合 1,000,000 分の 270,000)を乗じた数値です。

(注2) 当該解約通知において、上記内訳④の残る 912.25 m²についても、平成 23 年 3 月以降、解約する予定である旨が記載されています。

(注3) 平成 22 年 7 月 31 日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸面積 161,069.42 m²に占める「解約面積の合計」の割合です(小数第二位を四捨五入しています。)

2. 今後の見通し

当該テナントの解約日は平成 22 年 12 月 31 日、平成 23 年 1 月 31 日及び平成 23 年 2 月 28 日であり、本投資法人の平成 22 年 10 月期(平成 22 年 5 月 1 日～平成 22 年 10 月 31 日)の運用状況への影響はありません。また、本件解約は予め想定されていたことから(平成 22 年 6 月 4 日付「主要テナントの異動に係る一部報道について」をご参照ください。)、平成 22 年 6 月 15 日付「平成 22 年 4 月期決算短信」で公表しました平成 23 年 4 月期(平成 22 年 11 月 1 日～平成 23 年 4 月 30 日)の運用状況の見通しにおける前提条件の中に織り込んでいますので、同期の運用状況の見通しについても修正はありません。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>