

平成 22 年 9 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂八丁目4番 14 号
プレミア投資法人
代表者名 執行役員 松 澤 宏
(コード番号 8956)

資産運用会社名
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 村 岸 公 人
問合せ先 取締役 駒 井 厚 生
業務運営本部長 (TEL:03-5772-8551)

資金の借入に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の役員会において、下記のとおり資金の借入(以下「本借入」といいます。)を決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本借入の理由

投資法人債の償還資金の一部に充当するため(後記2.「(1)資金使途」をご参照ください。)

2. 本借入の内容

1件のタームローン(長期借入金)を借入れます。借入条件は下表のとおりです。

タームローン第 018 号	
(1) 資 金 使 途	平成 22 年 9 月 8 日に償還期日の到来する第 1 回無担保投資法人債 15,000 百万円(平成 17 年 8 月 11 日付け「投資法人債の発行に関するお知らせ」にて公表のとおり。)の償還資金の一部(注 1)に充当します。
(2) 支 出 予 定 時 期	平成 22 年 9 月 8 日
(3) 借 入 先	三菱 UFJ 信託銀行株式会社 農林中央金庫 株式会社みずほコーポレート銀行
(4) 借 入 金 額	8,000 百万円(注 2)
(5) 借 入 予 定 日	平成 22 年 9 月 6 日
(6) 返 済 期 日	平成 27 年 9 月 4 日
(7) 借 入 期 間	5 年
(8) 返 済 方 法	期日一括返済
(9) 金 利 (年 率) 等	固定金利型:1.14250%
(10) 担 保 ・ 保 証	無担保・無保証
(11) その他特筆すべき事項	なし

(注 1) 償還金額と借入金額の差額 7,000 百万円については、第 3 回無担保投資法人債による調達資金を充当します(平成 22 年 8 月 11 日付け「投資法人債の発行に関するお知らせ」にて公表のとおり。)

(注 2) 内訳は、三菱 UFJ 信託銀行株式会社:3,000 百万円、農林中央金庫:2,500 百万円、株式会社みずほコーポレート銀行:2,500 百万円です。

3. 本件実行後の有利子負債残高の状況

下表は、本借入(借入金額 8,000 百万円)を平成 22 年9月6日に実行し、当該借入金と第3回無担保投資法人債による調達資金(約 7,000 百万円)とを併せて、第1回無担保投資法人債 15,000 百万円を平成 22 年9月8日に償還した時点において想定される有利子負債残高の状況を示したものです。

(単位:百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	タームローン017	2,290.0	2,290.0	-
	小計	2,290.0	2,290.0	-
長期借入金	タームローン002	3,650.0	3,650.0	-
	タームローン003	2,850.0	2,850.0	-
	タームローン004	10,500.0	10,500.0	-
	タームローン005	1,000.0	1,000.0	-
	タームローン006	7,900.0	7,900.0	-
	タームローン008	3,000.0	3,000.0	-
	タームローン010	5,400.0	5,400.0	-
	タームローン013	3,120.0	3,120.0	-
	タームローン014	2,812.5	2,812.5	-
	タームローン015	1,000.0	1,000.0	-
	タームローン016	3,900.0	3,900.0	-
	タームローン018	-	8,000.0	8,000.0
小計		45,132.5	53,132.5	8,000.0
借入金合計		47,422.5	55,422.5	8,000.0
投資法人債	第1回無担保投資法人債	15,000.0	-	△15,000.0
	第2回無担保投資法人債	10,000.0	10,000.0	-
	第3回無担保投資法人債	7,000.0	7,000.0	-
投資法人債合計		32,000.0	17,000.0	△15,000.0
有利子負債合計		79,422.5	72,422.5	△7,000.0
有利子負債比率(%) (注)		52.5	50.2	△2.3

(注) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算しています。

出資総額の数値は、本日現在における出資総額である 71,957,904,500 円を用いています。また、有利子負債比率は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により、平成 22 年7月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク (2)商品設計及び関係者に関するリスク ④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>