

平成 22 年 7 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂八丁目4番 14 号
プレミア投資法人

代表者名 執行役員 松 澤 宏
(コード番号 8956)

資産運用会社名
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 村 岸 公 人
問合せ先 取締役 駒 井 厚 生
業務運営本部長
(TEL:03-5772-8551)

テナントの異動に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有する「KN 渋谷3」の主要テナントから、賃貸借契約について解約通知を受領しましたのでお知らせします。

記

1. テナントの異動の概要

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| (1) テナントの名称 | 富士ゼロックス情報システム株式会社 |
| (2) 入居物件名 | KN 渋谷3 |
| (3) 賃貸面積 | 4,436.55 m ² |
| (4) 解約面積 | 4,436.55 m ² |
| (5) ポートフォリオの総賃貸面積に占める割合 | 2.8%(注) |
| (6) 解約日 | 平成 23 年 1 月 16 日 |

(注) 平成 22 年 6 月 30 日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸面積 160,827.35 m²に占める「解約面積」の割合です(小数第二位を四捨五入しています。)

2. 今後の見通し

当該テナントの解約日は平成 23 年 1 月 16 日であり、本投資法人の平成 22 年 10 月期(平成 22 年 5 月 1 日～平成 22 年 10 月 31 日)の運用状況への影響はありません。また、本件解約は運用状況の見通しの中に想定していたことから(平成 22 年 6 月 4 日付「主要テナントの異動に係る一部報道について」及び平成 22 年 6 月 30 日付「テナントの異動に関するお知らせ」をご参照ください。)、平成 23 年 4 月期(平成 22 年 11 月 1 日～平成 23 年 4 月 30 日)の運用状況の見通しについても修正はありません。

(ご参考) 運用状況の見通し(平成 22 年 6 月 15 日付「平成 22 年 4 月期決算短信」で公表)

	平成 22 年 10 月期	平成 23 年 4 月期
営業収益	5,146 百万円	4,802 百万円
営業利益	2,329 百万円	2,029 百万円
経常利益	1,668 百万円	1,342 百万円
当期純利益	1,667 百万円	1,340 百万円
1口当たり分配金	11,900 円	9,570 円
1口当たり利益超過分配金	0 円	0 円

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>