

平成 22 年 8 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂八丁目4番 14 号
プレミア投資法人

代表者名 執行役員 松 澤 宏
(コード番号 8956)

資産運用会社名

プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 村 岸 公 人

問合せ先 取締役

業務運営本部長 駒 井 厚 生

(TEL:03-5772-8551)

投資法人債の発行に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 22 年 8 月 9 日開催の役員会における投資法人債の発行に係る包括決議に基づき、本日、下記のとおり投資法人債の発行を決定いたしましたのでお知らせします。

記

1. 投資法人債の概要

(1) 投資法人債の名称	プレミア投資法人第3回無担保投資法人債(特定投資法人債間限定同順位特約付) (以下「本投資法人債」といいます。)
(2) 投資法人債の発行総額	金 70 億円
(3) 債券の形式	本投資法人債は、社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、投資法人債券は発行しません。
(4) 払込金額	各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
(5) 償還金額	各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
(6) 利率	年 0.97%
(7) 各投資法人債の金額	金 1 億円
(8) 募集方法	一般募集
(9) 申込期間	平成 22 年 8 月 11 日(水)
(10) 払込期日	平成 22 年 8 月 18 日(水)
(11) 担保	本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。
(12) 償還の方法及び期限	平成 25 年 8 月 16 日に本投資法人債の総額を償還します。 本投資法人による本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関である株式会社証券保管振替機構が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
(13) 利払期日	毎年 2 月 18 日及び 8 月 18 日
(14) 財務上の特約	「担保提供制限条項」が付されています。
(15) 取得格付	A+ (株式会社格付投資情報センター)
(16) 財務代理人、発行代理人及び支払代理人	中央三井信託銀行株式会社
(17) 引受証券会社	日興コーディアル証券株式会社
(18) 資金使途	投資法人債の償還資金

2. 発行の理由

投資法人債の発行により資金調達手段の分散を考慮するとともに、有利子負債に占める長期負債の比率を維持するもの。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額(差引手取概算額)
6,965 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

平成 22 年 9 月 8 日に償還期限が到来する本投資法人の第 1 回無担保投資法人債 150 億円の償還資金の一部に充当します。なお、調達する金額との差額は、借入及び手元資金により充当する予定です。

4. 本投資法人債発行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	タームローン017	2,290	2,290	-
	小計	2,290	2,290	-
長期借入金	タームローン002	3,650	3,650	-
	タームローン003	2,850	2,850	-
	タームローン004	10,500	10,500	-
	タームローン005	1,000	1,000	-
	タームローン006	7,900	7,900	-
	タームローン008	3,000	3,000	-
	タームローン010	5,400	5,400	-
	タームローン013	3,120	3,120	-
	タームローン014	2,850	2,850	-
	タームローン015	1,000	1,000	-
	タームローン016	3,900	3,900	-
	小計	45,170	45,170	-
借入金合計		47,460	47,460	-
投資法人債	第1回無担保投資法人債	15,000	15,000	-
	第2回無担保投資法人債	10,000	10,000	-
	第3回無担保投資法人債	-	7,000	7,000
投資法人債合計		25,000	32,000	7,000
有利子負債合計		72,460	79,460	7,000
有利子負債比率(%) ^(注)		50.2	52.5	2.3

(注) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算しています。

出資総額の数値は、本日現在における出資総額である 71,957,904,500 円を用いています。また、有利子負債比率は小数第2位を四捨五入しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本投資法人債の発行により、平成 22 年7月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク (2)商品設計及び関係者に関するリスク ④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>